

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY	4
I. DANE OGÓLNE	4
1.1 OBIEKT	4
1.2 ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR)	4
1.3 ADRES BUDOWY	4
II. OPIS TECHNICZNY	5
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji	5
2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	7
2.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBLICZANYCH WEDŁUG POLSKIEJ NORMY, O KTÓREJ MOWA W § 8 UST. 2 PKT 9, Z UWZGLĘDNIENIEM NASTĘPUJĄCYCH ZASAD	7
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, oraz odniesienie do wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	9
FORMA ARCHITEKTONICZNA	9
DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	9
ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ ART.5 UST.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	9
ROZBIÓRKI	10
4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne wyniki geotechniczne i stan posadowienia obiektu	10
4.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY	10
4.2 ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE)	10
4.3 ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI (DANE DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ)	10
4.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU	10
4.5 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
4.6 WARUNKI I SPOSÓB POASDOWIENIA ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPLYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	11
4.7 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH ORAZ POZOSTAŁE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	11
4.8 OCENA TECHNICZNA	20
5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej– sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	20
6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	22
7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem szczególności	

instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić: 22

7.1 DLA INSTALACJI OGRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH – ZAŁOŻONE PARAMETRY KLIMATU WEWNĘTRZNEGO Z POWOŁANIEM PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ORAZ PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII..... 22

7.2 DOBÓR I ZWYMIAROWANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ OGRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH I CHŁODNICZYCH ORAZ OKREŚLENIE WARTOŚCI MOCY CIEPLNEJ I CHŁODNICZEJ ORAZ MOCY ELEKTRYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z TYMI URZĄDZENIAMI 22

8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem 23

9. Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb: ... 23

9.1 BILANS URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH ORAZ URZĄDZEŃ ZUŻYWAJĄCYCH INNE RODZAJE ENERGII, STANOWIĄCYCH JEGO STAŁE WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE, Z WYDZIELENIE MOCY URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO CELÓW TECHNOLOGICZNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEZNACZENIEM BUDYNKU 23

9.2 W PRZYPADKU BUDYNKU WYPOSAŻONEGO W INSTALACJE OGRZEWcze, WENTYLACYJNE, KLIMATYZACYJNE LUB CHŁODNICZE – WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH, W TYM ŚCIAN PEŁNYCH ORAZ DRZWI, WRÓT, A TAKŻE PRZEGRÓD PRZEZROCZYSTYCH I INNYCH
23

9.3 PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA GOSPODARKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU 24

9.4 DANE WSKAZUJĄCE, ŻE PRZYJĘTE W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH 24

10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie: 24

10.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW 24

10.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ..... 24

10.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW 24

10.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ 25

10.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE..... 25

11. W stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą: 26

11.1 ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ CHŁODZENIA OBLICZONE ZGODNIE Z PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI METODOLOGII OBLICZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW	26
11.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII.....	26
11.3 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH	26
11.4 WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ ..	26
11.5 OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ	27
11.6 WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ	27
12. Wyposażenie trwałe	27
13. Akustyka pomieszczeń	31
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach	31
15. Warunki ewakuacji	37
III. SPIS RYSUNKÓW	37
IV. UWAGI KOŃCOWE.....	37
OŚWIADCZENIE	39

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

„Budowa budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim wraz z łącznikiem, infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. Przebudowa doziemnych odcinków kanalizacji, oświetlenia zewnętrznego, budowa przyłącza do sieci wodociągowej, dojazdu, dojścia, parkingi.”

dla zadania pod nazwą:

„Rozbudowa obiektów rehabilitacyjnych Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego
w Górowie Iławeckim”
Ul. Armii Krajowej 24
11-220 Górowo Iławeckie

I. DANE OGÓLNE

1.1 OBIEKT

Budynek Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim wraz z łącznikiem

1.2 ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR)

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Górowie Iławeckim
Ul. Armii Krajowej 24
11-220 Górowo Iławeckie

1.3 ADRES BUDOWY

ul. Armii Krajowej 24
11-220 Górowo Iławeckie
działka nr ew.: 104/1;
jednostka ewidencyjna: identyfikator: 280102_1.0003.104/1; nazwa: Górowo Iławeckim
obręb ewidencyjny: identyfikator: 280102_1.0003; nazwa: 3

Stan prawny nieruchomości:

Na terenie będącym przedmiotem opracowania: działki nr 104/1 zlokalizowane są budynki Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim.
Projektuje się budowę budynku wchodzącego w skład kompleksu budynków szpitalnych mającą na celu rozszerzenie zakresu usług oraz dostosowanie układu funkcjonalno-użytkowego do potrzeb Zamawiającego.

- Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

Podstawa opracowania:

- Umowa z Zamawiającym.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Górowo Iławeckie, uchwała Nr XXVII/203/01 Rady Miejskiej w Górowie Iławeckim z dnia 23 lutego 2001 roku.
- Opinia geotechniczna opracowana przez pana dr inż. Andrzeja Bartoszewicza
- Wizja lokalna, inwentaryzacja, dokumentacja fotograficzna oraz wyjaśnienia (Zamawiającego).
- Uzgodnienia międzybranżowe.

- Warunki techniczne odprowadzania wód opadowych
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator SA
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- Umowy i uzgodnienia z gestorami sieci.
- Materiały przekazane przez Zamawiającego między innymi Projekt budowlany budynku zabiegowego sporządzony przez mgr inż. arch. Mariana Ceynowa
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa służąca do celów projektowych w skali 1:500.

- Obowiązujące przepisy i normy, a w szczególności:

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - wersja ujednolicona.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami.

1. OPIS TECHNICZNY

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji

2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim wraz z łącznikiem, infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. Przebudowa doziemnych odcinków kanalizacji, oświetlenia zewnętrznego, budowa przyłącza do sieci wodociągowej, dojazdu, dojścia, parkingi

Przeznaczenie, program użytkowy oraz udział poszczególnych funkcji:

Projektowany budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na budynek służby zdrowia.

Opis stanu istniejącego:

Nieruchomość o nr ew. 104/1 jest zabudowana budynkami Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego i budynkami gospodarczymi. Teren przeznaczony pod budowę nowego budynku służby zdrowia jest terenem zielonym.

Analiza stanu istniejącego wraz z orzeczeniem technicznym architektonicznym o możliwości realizacji planowanej inwestycji.

Na potrzeby niniejszej analizy w zakresie istniejącego ładu przestrzennego oraz istniejących na terenie budynków i obiektów wykonano dokumentację fotograficzną, która jest w posiadaniu projektanta.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w dobrej lokalizacji- na działce należącej do Zamawiającego. Działka uzbrojona jest w:

- sieć wodociagową,
- sieć elektroenergetyczną.
- kanalizacyjną
- teletechniczną
- gazową

Wielkość terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne – lokalizacja na działce z istniejącym dostępem do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

Korzystny jest także układ dróg wewnętrznych na terenie działki.

Obszar nie znajduje się w strefie uzgodnień konserwatorskich. Obszar nie znajduje się na terenie szkód górniczych. Istniejące na terenie obiekty nie mają szkodliwego wpływu na środowisko.

Reasumując powyższe, można wyszczególnić następujące aspekty przedsięwzięcia inwestycyjnego:

- wielkość terenu pozwalająca na rozbudowę wraz z konieczną infrastrukturą,
- teren jest uzbrojony w podstawowe media,
- lokalizacja istniejącej zabudowy pozwalająca na rozbudowę,
- obiekt dobrze skomunikowany z siecią komunikacji publicznej,
- nieuciążliwość inwestycji na środowisko,
- inwestycja ma szansę na sukces społeczny przedsięwzięcia poprzez stworzenie warunków do pracy
- wykorzystanie istniejących zasobów technicznych terenu i istniejącej zabudowy,
- energooszczędność rozwiązań budowlanych i technicznych pozwalająca w konsekwencji na bardzo taną eksploatację obiektu w przyszłości.

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym, co pozwala na prowadzenie budowy w pobliżu oraz włączenie się łącznikiem.

WNIOSKI:

Na podstawie w/w analizy stwierdza się, że zarówno pod względem funkcjonalnym, a także technicznym, możliwa i zasadna jest rozbudowa istniejącego na działce obiektu budowlanego.

Projektowane zamierzenie jest zgodne z zapisami MPZP.

Opis idei projektowej:

Projektowany budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na cele szpitalne

Główna funkcja- szpital rehabilitacyjny

Funkcje pomocnicze- węzły sanitarne, komunikacja, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia pomocnicze.

Budynek zaprojektowano, tak by:

- obiekt pozwalał na obsługę osób niepełnosprawnych,
- był zgodny z obowiązującymi przepisami i normami (dotyczy zwłaszcza ochrony pożarowej, BHP oraz sanitarnych),
- był przyjazny wszystkim użytkownikom (ze względu na prostą, czytelną funkcję).

Układ funkcjonalny:

Parter

Wejście główne do budynku zaprojektowano od strony zachodniej. Na parterze znajduje się hol wejściowy z dyżurką pielęgniarską, gabinet zabiegowy, sale pacjentów z sanitariatami oraz toalety ogólnodostępne. Na parterze zlokalizowano pomieszczenia pomocnicze typu brudownik, magazynki, pralnia samoobsługowa wymagane ze względu na funkcję obiektu służby zdrowia. W północno-wschodnim narożniku znajduje się pomieszczenie techniczne dostępne z zewnątrz.

1 Piętro

Na piętrze zlokalizowano głównie gabinety i sale ćwiczeń. Między pomieszczeniami znajduje się również pomieszczenie socjalne dla personelu.

Poddasze

Przestrzeń techniczna typu pomieszczenie SSP oraz wentylatornia.

UWAGI:

- wszystkie pomieszczenia z wentylować tam, gdzie jest to wymagane przepisami
- na drogach ewakuacyjnych zabrania się sytuowania urządzeń i elementów zawężających wymaganą przepisami szerokość dróg ewakuacyjnych.
- wszystkie pomieszczenia - tam, gdzie jest to wymagane przepisami wyposażone winny być w kratkę ściekową, i złączkę do węża

2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Projektowane na działce obiekty:

Projektowany budynek szpitala:

Powierzchnia zabudowy.....684,45m²
 Powierzchnia użytkowa1697,4 m²
 Powierzchnia całkowita2053,35 m²
 Kubatura 7297,3 m³
 Wysokość 11,95 m (od poziomu terenu przy najniższym wejściu)
 Długość.....40,5 m
 Szerokość budynku.....16,9 m
 liczba kondygnacji.....3 naziemne w tym poddasze-
 kondygnacja techniczna
 układ połaci dachowych dach dwuspadowy

Łącznik:

Powierzchnia zabudowy.....126,8 m²
 Powierzchnia użytkowa114,3 m²
 Powierzchnia całkowita126,8 m²
 Kubatura razem..... 634 m³
 Wysokość 10,2 m (od poziomu terenu przy najniższym wejściu)
 Długość.....31,7 m
 Szerokość łącznika.....4 m
 liczba kondygnacji.....1 kondygnacja naziemna
 układ połaci dachowych dach jednospadowy

Uwaga:

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne podano w części rysunkowej.

2.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBLICZANYCH WEDŁUG POLSKIEJ NORMY, O KTÓREJ MOWA W § 8 UST. 2 PKT 9, Z UWZGLĘDNIENIEM NASTĘPUJĄCYCH ZASAD

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie;

		Zestawienie pomieszczeń	
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0			
	0/01	wiatrołap	7,8
	0/02	hol	127,8
	0/03	światlica	18,7
	0/04	w-c m	5,3
	0/05	w-c d	5,3
	0/06	brudownik	6,1
	0/07	pom.tech.	11,7

	0/08	gab. zabiegowy	17,4
	0/09	pom. gospodarcze	7,2
	0/10	sala pacjentów 01	21,2
	0/11	toaleta 01	4,8
	0/12	sala pacjentów 02	23,5
	0/13	toaleta 02	4,9
	0/14	sala pacjentów 03	23,5
	0/15	toaleta 03	4,9
	0/16	sala pacjentów 04	23,5
	0/17	toaleta 04	4,9
	0/18	sala pacjentów 05	23,5
	0/19	toaleta 5	4,9
	0/20	Pralnia samoobsługowa	16,7
	0/21	kl. schodowa	29,0
	0/22	sala pacjentów 06	26,9
	0/23	toaleta 06	6,7
	0/24	sala pacjentów 07	23,5
	0/25	toaleta 07	4,9
	0/26	sala pacjentów 08	23,5
	0/27	toaleta 08	4,9
	0/28	sala pacjentów 09	23,5
	0/29	toaleta 09	4,9
	0/30	sala pacjentów 10	23,5
	0/31	toaleta 10	4,9
	0/32	sala pacjentów 11	26,9
	0/33	toaleta 11	6,7
			573,4 m ²
Poziom +1			
	1/01	korytarz	107,7
	1/02	w-c d	5,3
	1/03	w-c m	5,3
	1/04	sala fizjoterapii	65,7
	1/05	magazyn	14,0
	1/06	gab. fizjoterapeutyczny	21,5
	1/07	sala ćwiczeń 4	59,0
	1/08	sala ćwiczeń 1	25,2
	1/09	sala ćwiczeń 3	36,7
	1/10	sala ćwiczeń 2	73,5
	1/11	pom. socjalne +szatnia	21,9
	1/12	sala gimnastyczna	95,1
	1/13	kl. schodowa	27,7
	1/14	pom. gospodarcze	4,4
	1/15	łącznik	114,3
	1/16	komunikacja	46,2
	1/17	magazyn	13,9
			737,4 m ²
Poziom +2			
	2/01	kl. schodowa	21,7
	2/02	pom. SSP	40,6
	2/03	wentylatornia	325,3
			387,6 m ²
		SUMA	1 698,4 m²

UWAGI OGÓLNE:

-Powierzchnie pomieszczeń podano w stanie surowym ścian, bez wykończenia. Powierzchnia mierzona na wysokości 1m nad posadzką.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, oraz odniesienie do wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek zaprojektowano na planie prostokąta. Forma i wielkość projektowanego obiektu wynika wprost z funkcji i potrzeb użytkownika. Budynek połączony jest z istniejącą częścią kompleksu szpitalnego wiszącym łącznikiem. Ze względu na różnicę wysokości terenu łącznik wychodzi z parteru istniejącego budynku a dochodzi do piętra projektowanej części. Wejście główne do budynku zaprojektowano od strony ul. Olsztyńskiej.

DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Projektowana inwestycja to budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w kompleksie zabudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim. Zaprojektowano dach stromy, dwuspadowy zgodnie z wymaganiami MPZP oraz sąsiedniej zabudowy. Skala i forma projektowanego budynku dostosowana jest do otaczającej zabudowy.

ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ ART.5 UST.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

OPINIA TECHNICZNA

Po przeprowadzeniu oględzin istniejącego terenu i budynku, dokonaniu obmiarów, wykonaniu odkrywek i przeprowadzeniu analiz przedmiotowego budynku, a także biorąc pod uwagę aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia istniejącego obiektu stwierdza się, że:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowany został i należy go wybudować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- 1) Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji
 - b) bezpieczeństwa pożarowego
 - c) bezpieczeństwa użytkowania
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami
 - f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii
- 2) Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - a) Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników
 - b) Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów
- 2a) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu
- 3) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego
- 4) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich
- 5) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
- 6) Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej
- 7) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej
- 8) Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- 9) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Obiekty będące przedmiotem opracowania spełniają wszystkie powyższe wymagania (wymagania art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane).

ROZBIÓRKI

ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

Wewnątrz budynku projektuje się:

- rozbiórka fragmentów ścian parteru w celu wykonania otworów drzwiowych oraz połączenia projektowanego łącznika
- demontaż okien i drzwi,

UWAGA:

W zakresie prac związanych z niniejszą inwestycją należy wykonać wszelkie rozbiórki i przekładki w obiektach i na terenie. Dotyczy to prac zawartych w dokumentacji oraz innych nieprzewidzianych, a koniecznych do osiągnięcia celu jakim jest zrealizowanie niniejszego zadania inwestycyjnego.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne wyniki geotechniczne i stan posadowienia obiektu

4.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Wg projektu branży konstrukcyjnej.

4.2 ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE)

Wg projektu branży konstrukcyjnej.

4.3 ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI (DANE DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ)

Wg projektu branży konstrukcyjnej.

4.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU

Wg projektu branży konstrukcyjnej oraz jak poniżej:

1. Fundamenty

- istniejące fundamenty budynku segmentu A w miejscu połączenia z łącznikiem są wykonane w formie muru oporowego.
- projektowane żelbetowe wg projektu konstrukcji

Uwaga:

Po wykonaniu wykopów należy stwierdzić, czy rzeczywiste warunki gruntowe są równe lub lepsze od przyjętych w projekcie. W przeciwnym wypadku należy powiadomić projektanta o

stanie istniejącym. W miejscach połączenia z istniejącym budynkiem poziomy posadowienia nowych fundamentów muszą odpowiadać rzędnej fundamentów starych budynków.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

- istniejące ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych SILKA M24S na zaprawie cementowej M5 z żelbetowymi słupkami węzłowymi.
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych typu M lub fragmentami żelbetowe,
- konstrukcyjne – cegła ceramiczna
- działowe murowane z cegły dziurawki oraz uzupełnienia ścianek szkieletowych g-k,
- ściany zewnętrzne – dwuwarstwowe z cegły ceramicznej gr. 25cm ocieplonej wełną mineralną gr. 20 cm metodą lekką moką.

3. Słupy:

- żelbetowe monolityczne oraz stalowe wg projektu konstrukcji.

4. Stropy:

- istniejące stropy pozostają bez zmian,
- stropy – gęstożebrowe

5. Klatka schodowa:

- żelbetowa wg projektu konstrukcji.

6. Dach

- drewniana więźba dachowa, dach dwuspadowy o nachyleniu 30°, pokrycie dachu z blachodachówki.
- Stropodach na dachu łącznika

4.5 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Proste warunki gruntowe oraz I kategorię geotechniczną (wg opisu konstrukcji)

4.6 WARUNKI I SPOSÓB POASADOWIENIA ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Warunki i sposób posadowienia - wg projektu branży konstrukcyjnej.

Opinia Geotechniczna nie stanowi o wpływie eksploatacji górniczej na inwestycję.

4.7 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH ORAZ POZOSTAŁE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

DACH

- BLACHODACHÓWKA- GRUBOŚĆ RDZENIA GRUBOŚĆ RDZENIA Z BLACHY > 0,5 MM, BLACHA OCYNKOWANA DWUSTRONNIE Z POWŁOKĄ POLIURETANOWĄ, KOLOR CEGLASTY Z GWARANCJĄ MIN. 10 LAT.
- ŁATY 5CM
- KONTRŁATY 2CM
- PAPA
- DESKOWANIE PEŁNE 2CM
- KONTRŁATY 2CM
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
- KROKIEW 20CM WG PROJEKTU KONSTRUKCJI/ WEŁNA MINERALNA
- PAROIZOLACJA
- RUSZT STALOWY 10CM
- 2XPŁYTA GKF 1,25CM
- WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

DACH ŁĄCZNIKA

- MEMBRANA DACHOWA
- IZOLACJATERMINCZNA- warstwa spadkowa
- IZOLACJA TERMICZNA 25CM- max. współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK
- FOLIA PAROIZOLACYJNA PE GR. MIN. 0,2 MM ATESTOWANA
- STROP PREFABRYKOWANY (WG PROJ. KONSTRUKCJI) 34 cm
- WYKOŃCZENIE TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

uwaga: Pokrycie dachu z warstwami izolacji należy wykonać wg systemu jednego wybranego producenta, nie należy mieszać systemów

Akcesoria dachowe:

Wymaga się, aby dach był wyposażony w akcesoria dachowe.

- kłapa oddymiająca
- wyłaz na dach z funkcją przewietrzania – w razie konieczności o odpowiedniej odporności ogniowej z drabinką
- uchwyty (haki) do mocowania lin asekuracyjnych
- Płatki przeciwsnieżne
- Ławy kominarskie

Mocowanie do warstwy nośnej elementów przytwierdzanych do dachu – za pomocą mocowań specjalistycznych – nie powodujących mostków termicznych. Akcesoria wg jednego wybranego systemu producenta

STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

- POSADZKA – ZEWNĘTRZNE WARSTWY POSADZEK WG. ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ 1,5CM
- JASTRYCH CEMENTOWY ZBROJONY PRZECIWSKURCZOWO ZBROJENIEM ROZPROSZONYM (MIKROZBROJENIEM) 5cm
- FOLIA PAROIZOLACYJNA PE GR. MIN. 0,2 MM ATESTOWANA
- IZOLACJA AKUSTYCZNA – STYROPIAN TWARDY DEDYKOWANY DO POSADZEK MIN. EPS 100-038 GR. 5 CM
- FOLIA PAROIZOLACYJNA PE GR. MIN. 0,2 MM ATESTOWANA
- STROP GĘSTOŻEBROWY (WG PROJ. KONSTRUKCJI) 34cm
- WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE wg zestawienia

STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY nad I piętrem

- POSADZKA – ZEWNĘTRZNE WARSTWY POSADZEK WG. ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ 1,5CM
- JASTRYCH CEMENTOWY ZBROJONY PRZECIWSKURCZOWO ZBROJENIEM ROZPROSZONYM (MIKROZBROJENIEM) 5cm
- FOLIA PAROIZOLACYJNA PE GR. MIN. 0,2 MM ATESTOWANA
- PODWALINY wg projektu konstrukcji/ WEŁNA MINERALNA 16cm
- FOLIA PAROIZOLACYJNA PE GR. MIN. 0,2 MM ATESTOWANA
- STROP GĘSTOŻEBROWY (WG PROJ. KONSTRUKCJI) 34cm
- WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE wg zestawienia

Uwaga: strop stanowi oddzielenie przeciwpożarowe między strefami pożarowymi. Wszelkie otwory w stropie zabezpieczyć pożarowo, zastosować wełnę mineralną układaną między podwalinami. Pod urządzenia techniczne (centrala wentylacyjna) przewidzieć odpowiednie wylewki betonowe służące do ich mocowania.

SPOCZNIK

- PŁYTKI GRESOWE
- ZAPRAWA KLEJOWA ELASTYCZNA
- PŁYTA ŻELBETOWA wg projektu konstrukcji
- WYKOŃCZENIE TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

POSADZKA NA GRUNCIE

- POSADZKA - ZEWNĘTRZNE WARSTWY POSADZEK WG ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ
- KLEJ LUB WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA W ZALEŻNOŚCI OD WARSTWY WIERZCHNIEJ
- JASTRYCH CEMENTOWY 5 cm ZBROJONY PRZECIWSKURCZOWO ZBROJENIEM ROZPROSZONYM (MIKROZBROJENIEM)
- IZOLACJA - FOLIA BUDOWLANA GR. MIN. 0,2 mm ATESTOWANA
- IZOLACJA TERMICZNA 15 cm

- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - 2X PAPA TERMOZGRZEWAŁNA GR. 5 mm
- BETON - C12/15 GR. MIN. 15 cm
- WARSTWA PIASKU ZAGĘSZCZ. WARSTW. MAX. CO 15cm MECHAN. DO POZ. GRUNTU NIENARUSZONEGO MIN 30 cm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE wg zestawienia
- TYNK WEWNĘTRZNY cementowo wapienny kat. III
- PUSTAK CERAMICZNY 25/12 cm/ bloczki z betonu komórkowego
- TYNK WEWNĘTRZNY cementowo wapienny kat. III
- WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE wg zestawienia

Występują ściany wewnętrzne o odporności ogniowej REI120, REI 60 oraz EI30 wg oznaczeń na rysunkach rzutów.

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE wg elewacji
- WEŁNA MINERALNA max. współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK- 20cm
- PUSTAK CERAMICZNY 25cm/ bloczki z betonu komórkowego
- TYNK WEWNĘTRZNY cementowo wapienny kat. III
- WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE wg zestawienia

Występują ściany zewnętrzne o odporności ogniowej REI120, REI 60 wg oznaczeń na rysunkach rzutów.

Występują ściany zewnętrzne z pionowym pasem z materiału niepalnego (wełna mineralna) o szerokości 2m i klasie odporności ogniowej EI60.

Podciągi, nadproża, słupy, wieńce:

- prefabrykowane L19 lub inne o analogicznej nośności oraz monolityczne żelbetowe – według rysunków szczegółowych konstrukcji,
- nadproża okienne i drzwiowe w istniejących ścianach nadproża z profili stalowych.

Elewacje:

- tynki zewnętrzne mineralna systemowe, faktura baranek, malowanie farbą krzemianową odporną na promienia UV – kolorystyka wg projektu elewacji,
- wokół okien zastosować opaski dekoracyjne, płaskie o grubości 2-3cm
- cokół- tynk mozaikowy na podwójnej siatce
- okładziny drewniane- zabezpieczone impregnatem przeciw czynnikami atmosferycznymi i biologicznymi

Obróbki blacharskie:

- rynny i rury spustowe - z blachy gr. Min 0.5mm, dwustronnie ocynkowanej
- wszystkie obróbki blacharskie utrzymać w tej samej kolorystyce.

Stolarka okienna:

- zewnętrzne okna PCV w kolorze białym

Wszystkie okna zewnętrzne zastosować uchylno-rozwierane. Wszystkie okna w obiekcie winny mieć możliwość ich otwierania z poziomu podłogi. W oknach - nawiewniki higrosterowane z żaluzjami.

Profile okien zewnętrznych tzw „ciepłe”.

Szyby okien o podokiennikach usytuowanych poniżej 85 cm wykonać jako P4.

Stolarkę okienną należy zamawiać jako indywidualną dopiero po wykonaniu ścian i dokładnym zmierzeniu otworów.

Stolarkę należy zamontować z użyciem zalecanych przez producenta folii paroszczelnej od wewnątrz oraz folii paroprzepuszczalnej od zewnątrz.

- Wewnętrzne okna aluminiowe w kolorze szarym o odporności EI30 oraz izolacyjności akustycznej min. 32 dB

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Aluminiowa z szybami P4 i zawiasami przeciwwłamaniowymi, drzwi wzmocnione i

przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej. Przeszklenie winno być odporne na stłuczenie i spełniać wymagania akustyczne min. 32dB.

Drzwi w całym obiekcie o wysokości min. 210cm w świetle przejścia.

Profile aluminiowe okien i drzwi zewnętrznych tzw. „ciepłe”.

Ościeżnice odpowiednio stalowe i aluminiowe w komplecie z drzwiami.

Uwaga

Drzwi zewnętrzne w całym obiekcie winny spełniać parametr izolacyjności termicznej, jak poniżej:

- okna, powierzchnie przezroczyste nieotwierane $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

- drzwi zewnętrzne $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stolarkę należy zamontować z użyciem zalecanych przez producenta folii paroszczelnej od wewnątrz oraz folii paroprzepuszczalnej od zewnątrz.

Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna

– drewniana, stalowa i aluminiowa.

Drzwi do sal pacjentów o podwyższonej izolacyjności akustycznej min. $R_w=42\text{dB}$.

Drzwi do magazynów i pomieszczeń technicznych- stalowe

W obiekcie projektuje się drzwi przeciwpożarowe w miejscach jak pokazano na rzutach i w opisie zabezpieczeń p.poż.

Stolarka w obiekcie wzmocniona i przeznaczona do placówek o szczególnych wymaganiach gdy chodzi o trwałość. Drzwi na min. 3 zawiasach, zabrania się wypełnienia typu „plaster miodu”, zastosować wypełnienie pełne.

Drzwi jednoskrzydłowe w obiekcie wykonać o szerokości co najmniej 0,9 m. Rozumie się przez to szerokość użytkową otworu drzwiowego – szerokość przejścia. W przyjętym do montażu systemie drzwi należy zatem uwzględnić powyższe i przy odpowiedniej grubości skrzydła drzwiowego oraz z uwzględnieniem systemowej ościeżnicy i sposobu otwierania drzwi, przyjąć odpowiednią szerokość w świetle ościeży.

Drzwi dwuskrzydłowe winny mieć przynajmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości użytkowej w świetle min 90cm.

Odbojniki na drzwiach- ze stali nierdzewnej, wykończone gumą.

Ślusarka aluminiowa z szybami P4. Przeszklenie winno być odporne na stłuczenie i spełniać wymagania akustyczne

Naświetla drzwi o odporności pożarowej przegrody- EI30

Drzwi należy zakupić w komplecie z ościeżnicą. Ościeżnice do drzwi regulowane(obejmujące ścianę).

W drzwiach na I piętrze zastosować wkładkę o tym samym kluczu. W drzwiach na parterze zastosować system klucza generalnego otwierającego wszystkie sale pacjentów.

Uwagi do stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej:

Drzwi w całym obiekcie winny otwierać się w sposób nie zawężający dróg ewakuacyjnych.

Drzwi wewnętrzne należy wykonać zgodnie z wymogami p.poż. (drzwi dymoszczelne, o odporności pożarowej, z samozamykaczami).

Wszystkie drzwi oddzielenia pożarowego oraz bezklasowe drzwi w ścianach wydzielienia pożarowego wyposażać w samozamykacze.

Dopuszcza się możliwość użycia samozamykacza zamiennie w stosunku do zmiany kierunku otwierania drzwi.

Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.

Z uwagi na powyższe drzwi wychodzące na korytarz wykonać jako otwierane o 180° , to jest tzw. „kładzione na ścianę”, o ile to będzie konieczne ze względów ewakuacyjnych lub posiadać samozamykacz. Drzwi te wymagają zamontowania odbojników drzwiowych zamontowanych odpowiednio w podłogach- w celu ochrony ścian przed uszkodzeniem. Odbojniki projektuje się ze stali nierdzewnej satynowej z elementami gumowymi. Galanterię drzwiową: klamki, zamki, szyldy - projektuje się ze stali nierdzewnej polerowanej lub chromowanej. Klamki winny posiadać min. 5 letnią gwarancję.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wykonać z dolnym nawiewem.

Drzwi sterowanie SSP. Siłowniki połączone z centralami oddymiania wg projektu elektrycznego i wpięte w system SSP.

Schody i balustrady:

Schody żelbetowe wylwane wg projektu konstrukcji. Balustrady systemowe ze stali nierdzewnej. Wysokość balustrad 110cm.

Wykonać balustrady dla wszelkich schodów, parapetów o zaniżonym podokienniku.

W komunikacji zamontować obustronnie poręcze do ścian.

W całym obiekcie wykonać konieczne balustrady i pochwyt w miejscach i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wycieraczki:

Przed wejściami do budynków oraz w wiatrołapach i przedsionkach zamontować wycieraczki odpowiednio zewnętrzne oraz wewnętrzne

Projektowane wycieraczki wewnętrzne o konstrukcji aluminiowej, wpuszczane w warstwę wykończeniową posadzki, w tzw. brudowniku. Wycieraczki w wypełnieniu naprzemiennym gumą i szczotką.

Umieszczenie odbojów, skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku jest zabronione.

Dwa rodzaje: szeroki ryfel i drobny ryfel. Przykładowe parametry winny być nie gorsze niż opisane poniżej:

Materiał: guma o dużej twardości, Grubość: ok. 4mm, Twardość: 60-80Sha, Wytrzymałość na rozciąganie: min. 4Mpa, Wydłużenie względne: min. 150%, Atesty: PZH, Kolory: czarny.

Wycieraczki winny być: odporne na rozciąganie (min 4 MPa), twarde (60-80 st. ShA), z możliwością stosowania zarówno przy temperaturze -30 jak i + 70 st.C, posiadać doskonałe właściwości antypoślizgowe, wydłużenie względne - min. 150%, utrzymanie w czystości poprzez mycie wodą

Parapety

Parapety zewnętrzne – z bl. stalowej gr. min. 0.5 mm dwustronnie ocynkowanej, zabezpieczone przed dostępem ptaków. Zachować spadek parapetów na zewnątrz

Parapety wewnętrzne – z PCV, ze spadkiem do wewnątrz.

Izolacje

przeciwwilgociowe

- izolacje posadzek- 2x papa termozgrzewalna lub inne materiały bitumiczne oraz folia w pomieszczeniach mokrych,
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne projektuje się jako typu ciężkiego,
- izolacja pozioma ścian fundamentowych – papa podkładowa termozgrzewalna
- izolacja pionowa ścian fundamentowych- masa bitumiczna dwuwarstwowo z wtopioną siatką zbrojącą

Wszelkie izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne posadzek – wykonać jako kompletne rozwiązanie systemowe jednego producenta.

Wszelkie izolacje należy stosować zgodnie ze sztuką budowlaną – nie należy stosować materiałów z rozpuszczalnikami organicznymi na styku ze styropianem.

Należy bezwzględnie zachować ciągłość i szczelność izolacji.

termiczne, akustyczne:

- ścian zewnętrznych ocieplonych tradycyjną metodą lekką moką – wełna mineralna. W miejscach narażonych na uszkodzenia zabezpieczona odpowiednimi profilami. Na dole zastosować profil startowy.
- ocieplenie dachu – wełna mineralna
- ocieplenie podłogi na gruncie – styropian do ociepleń podłogowych gr. 15cm,
- izolacja cieplna pionowa ścian fundamentowych – styropian ekstrudowany np. XPS,

- akustyczna – styropian na stropie międzypiętrowym gr. 5cm, sufit podwieszony akustyczny.

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna z systemowych kształtek. Na wylocie przewodów wentylacyjnych ponad dachem zamontować nasady wentylacyjne wymuszające ciąg powietrza.

Roboty tynkarskie i malarskie

W obiekcie projektuje się tynki wewnętrzne kategorii III oraz miejscami (zabudowy pionów instalacyjnych, spluczek) suche tynki z kartongipsu. W sanitariatach i umywalniach zastosować odpowiednie płyty k-g przeznaczone do pomieszczeń mokrych.

Ewentualne suche tynki na ścianach wydzielenia pożarowego- zastosować płyty ogniochronne GKF typu DF- tzw. „czerwone”.

Malowanie farbami odpornymi na szorowanie z powłoką hydrofobową. Ściany przed nałożeniem powłok malarskich wykonać jako szpachlowane podwójnie warstwą gipsu.

W obiekcie projektuje się malowanie emulsyjne jednak w niektórych wskazanych w projekcie pomieszczeniach wykonać szlachetne wyprawy tynkarskie

Ściany korytarzy i klatki schodowej projektuje się wykończenie trwałą wyprawą tynkarską.

Uwaga: W miejscach przewodów instalacyjnych oraz technologicznych wnęk zastosować okładziny z karton gipsu maskujące powyższe pozostawiając otwory rewizyjne.

POSADZKI, ŚCIANY, SUFITY

Wytyczne:

Nazwa pomieszczenia	Posadzki	Ściany	Sufity
Wiatrołap, hol	Płytki gresowe wycieraczka	Malowanie, trwała wyprawa tynkarska do wysokości 1,5m	Sufit podwieszany g-k
światlica	Wykładzina PCV	malowanie	Sufit podwieszany g-k
w-c ogólnodostępne	Płytki gresowe	Płytki gresowe	Sufit podwieszany g-k
brudownik	Płytki gres techniczny	Płytki gres techniczny	malowanie
pom. techniczne	Płytki gres techniczny		malowanie
gabinet zabiegowy	Wykładzina PCV	malowanie	Sufit podwieszany g-k
pom. gospodarcze	Płytki gres techniczny	Płytki gres techniczny	malowanie
sala pacjentów	Płytki gresowe	Płytki gresowe	Sufit podwieszany g-k
toaleta w sali pacjentów	Płytki gresowe	Płytki gresowe	Sufit podwieszany g-k
pralnia samoobsługowa	Płytki gres techniczny	Płytki gres techniczny	malowanie
kl. schodowa	Płytki gresowe	Malowanie, trwała wyprawa tynkarska do wysokości 1,5m	malowanie
korytarz	Płytki gresowe	Malowanie, trwała wyprawa tynkarska do wysokości 1,5m	Sufit podwieszany 60x60
magazyn	Wykładzina PCV	malowanie	Malowanie, obudowa kanałów wentylacyjnych
sala fizjoterapii, gabinety, sala ćwiczeń	Wykładzina PCV	Malowanie, fartuch z płytek gresowych przy umywalce	Sufit podwieszany 60x60
pom. socjalne +szatnia	Wykładzina PCV	Malowanie, fartuch z płytek gresowych przy aneksie kuchennym	Sufit podwieszany 60x60
sala gimnastyczna	Wykładzina sportowa PCV-	Malowanie, lustra, fartuch z płytek gresowych przy umywalce	Malowanie, obudowa kanałów wentylacyjnych
pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	Malowanie	Malowanie

łącznik	Płytki gresowe	Malowanie	Malowanie
Pomieszczenie SSP, poddasze techniczne	Wykładzina PCV	Malowanie	Obudowa, zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do odporności ogniowej REI60

Płytki gresowe

Płytki rektyfikowane o wym. min. 60x60cm
zgodna z normami PN-EN 14411:2012,
imitujące zacierany cement- jasna szarość
powtarzalność wzoru co min. 30m²,
grubości 6-10mm,
szkliwiona – V klasa - ścieralność 12'000,
DIN51130 - antypoślizgowość R10,
mrozoodporna, nasiąkliwość 0,05%,
rektyfikowana w masie

EN 10545-4 wytrzymałość na zginanie 58,4 N/mm² ,
EN 10545-13 odporność na płamienie GLA, GHA, GA,
odporność na ogień A1FL

wzór płytki należy uzgodnić z projektantem na etapie realizacji

Na klatkach schodowych zastosować płytki gresowe z nastopnicami ryflowanymi. Podesty klatek schodowych- płytki gresowe. Podstopnice - również płytki gresowe.

W pomieszczeniach komunikacji oraz klatkach schodowych- gres antypoślizgowy klasy R11.

Zalecenia do klejenia płytek gresowych

Podłoże nasiąkliwe gruntować gruntem dedykowanym do podłoży nasiąkliwych, podłoże nienasiąkliwe również gruntować odpowiednim gruntem, płytki gresowe (zarówno podłogowe jak i ściennie) kleić na klej wysokoelastyczny.

Zużycie – nie mniej niż:

Grunt = 0,20 kg/m²

Klej wysokoelastyczny = 1,10 kg/m² (zęby C2 = 6 mm)

Estetyka - wymaga się zastosowania posadzek i okładzin z płyt gresowych o wysokiej estetyce.

Wymaga się niezwykle precyzyjnego ułożenia płyt gresowych. Fuga elastyczna dostosowana do koloru płytek.

Gres techniczny

antypoślizgowość R10, odporność na ścieranie klasa V.

Wym. 30x30cm w kolorze szarym.

Wykładzina PCV

Wykładzina homogeniczna, obiektowa, przeznaczona dla obiektów służby zdrowia, spełniająca wymagania normy EN-ISO 10581, grubość całkowita min. 2mm, zabezpieczająca powłoka poliuretanowa, klasa 24 wykładziny obiektowej, wgniecenie resztkowe < 0,03mm wg. normy EN-ISO 24343-1, odporność na ścieranie grupa T, bardzo dobra odporność na krzesła na rolkach, trwałość kolorów > 6 wg normy ISO 105-B02, giętkość i ugięcie fi 10mm, bardzo dobra odporność na zabrudzenia i chemikalia wg normy EN-ISO 26987, Klasa antypoślizgowości ≥ R9 wg DIN51130, dobra odporność przeciw grzybom i bakteriom, zastosowanie w pomieszczeniach mokrych, reakcja na ogień Bfl-s1, odporność na poślizg-dynamiczny współczynnik tarcia DS:≥0,30, Ocena zdolności do elektryzacji ≤ 2 kV. stopień odporności na światło – 6.

W holu, korytarzach i w łączniku wykładzina dwukolorowa. Wykładzina wywinięta na ściany na wysokość 10cm z zastosowaniem listew wyoblających. Kolorystyka do ustalenia z inwestorem na etapie realizacji na podstawie próbek.

UWAGI OGÓLNE DO WYKONANIA PODŁÓG I POSADZEK W OBIEKCIE:

Pierwszy i ostatni stopień w biegu wyróżnić innym odcieniem płytek z tej samej kolekcji.
Posadzki oddzielać od siebie odpowiednimi listwami aluminiowymi o przekroju kątownika teownika, ze stopką pod warstwą wierzchnią posadzek.

Posadzki wykonać bez progów. Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych obniżyć o 5mm i oddzielić odpowiednią listwą mosiężną o przekroju trójkątnym.

Cokoły w posadzkach wykonać o wysokości min 10 cm. Płytki cokołowe dla posadzek gresowych- płytki cokołowe z wybranej kolekcji.

W pomieszczeniach sanitarnych typu toalety, umywalnie, pomieszczenia gospodarcze, inne pomieszczenia mokre, gdzie jest to wymagane przepisami sanitarnymi należy w podłogach zamontować kratki ściekowe, zwłaszcza w pomieszczeniach z pisuarami (również kranik ze złączką). Wszelkie kratki ściekowe wpustowe należy wykonać ze stali kwasoodpornej.

Podłogi na gruncie w całym obiekcie ocieplenie: polistyren ekstrudowany XPS lub styropian twardy dedykowany do posadzek o podwyższonej odporności na wilgoć min. EPS-P 100 gr. min. 15 cm, współczynnik przewodzenia ciepła dla EPS-P lub XPS min. 0,033 [W/mK] lub lepszy styropian o parametrach do ociepleń podposadzkowych.

W styku posadzek wykonanych z różnych materiałów zastosować odpowiednie listwy aluminiowe o przekroju kątownika teownika, ze stopką pod warstwą wierzchnią posadzek.

W miejscach wskazanych w dokumentacji, oraz z uwagi na zalecenia producenta oraz w pomieszczeniach o znacznych rozpiętościach, w podłogach wykonać dylatacje przez wszystkie warstwy podłogowe (nie tylko w samej posadzce). W dylatacjach umieścić specjalne mosiężne profile dylatacyjne – zakryte (bez widocznej szczeliny).

W podłogach wykonać dylatację obwodową warstw podłogowych i posadzki (dylatacje obwodowe wokół ścian = pianka poliuretanowa gr. 10 mm).

Materiały wykończeniowe (to jest materiały użyte do wykonania posadzek) we wszystkich pomieszczeniach, a w szczególności w pomieszczeniach specjalistycznych (np. gabinety ze sprzętem do fizjoterapii itp.) winny spełniać poniższe wymagania:

- nie wchodzące w reakcje chemiczne pomiędzy sobą ani z materiałami i urządzeniami zgromadzonymi we wnętrzach,
- odporne na działania czynników biologicznych,
- odporne na czynniki mechaniczne,
- niepyłące,
- nie powodujące zanieczyszczenia powietrza.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

W tabeli podano zasadnicze rozwiązanie wykończenia ścian w obiekcie. Szczegółowo elementy wykończenia ścian doprecyzowane zostaną także w ramach nadzoru autorskiego z uwagi na konieczność dostosowania do pozostałych elementów wnętrza (posadzek i sufitów) oraz w związku z możliwością zastosowania rozwiązań zamiennych o parametrach nie gorszych niż wskazane w projekcie.

W pomieszczeniach, gdzie dodatkowo występują umywalki wykonać fartuszki z gresu na ścianach z umywalkami. Gres winien być odpowiednio dobrany estetycznie oraz ułożony szczególnie starannie. Podczas realizacji konieczny jest kontakt z projektantem celem uzgodnienia płytek wybranego producenta przed ich zakupem i montażem.

Okładziny

-płytki gresowe do pełnej wysokości pomieszczeń – w pomieszczeniach mokrych typu ustępy ogólnodostępne, toalety

-fartuch z płytek wokół umywalek, aneksów kuchennych, komory gospodarczej

Lustra na ścianach

Lustra nad umywalkami klejone do ściany pomiędzy płytkami. Lustra klejone do podłoża, sfazowane, bezpieczne. Lustra w pomieszczeniach dla niepełnosprawnych – gotowe elementy lustrzane uchylne dedykowane łazienkom dla niepełnosprawnych

Przejścia instalacyjne

Przejścia instalacyjne dla instalacji wod.-kan., c.o, wentylacji oraz okablowania w przegrodach pomiędzy strefami pożarowymi zabezpieczyć obejmami i masami pęczniejącymi, prace związane z zabezpieczaniem przepustów mogą wykonywać jedynie wyspecjalizowani pracownicy przyjątego systemu

Obudowa kanałów wentylacyjnych z płyt cementowo – włóknowych, izolacja wełna mineralna półtwarda.

Wykończenie pionów instalacyjnych

obudowa pionów i poziomów instalacyjnych- z podwójnych płyt g-k na podkonstrukcji systemowej.

Piony instalacyjne winne być obudowane i odpowiedniej odporności ogniowej. Rewizja w postaci drzwi rewizyjnych EI równej wygradzenia pożarowego.

Pozostałe pionowy winny być uszczelniane masą ogniową.

W całym obiekcie wszelkie przejścia instalacyjne na granicy stref pożarowych wymagają zabezpieczeń w formie przejść przeciwpożarowych.

UWAGI OGÓLNE DO WYKOŃCZENIA ŚCIAN

Materiały wykończeniowe (to jest materiały użyte do wykonania ścian) we wszystkich pomieszczeniach, a w szczególności w pomieszczeniach specjalistycznych (np. serwerownia, pracownie itp.) winny spełniać poniższe wymagania:

- nie mogą wchodzić w reakcje chemiczne pomiędzy sobą ani z materiałami i urządzeniami zgromadzonymi we wnętrzach
- odporne na działania czynników biologicznych
- odporne na czynniki mechaniczne
- niepyłące
- nie powodujące zanieczyszczenia powietrza

SUFITY

W miejscach wskazanych na rysunkach zamontować akustyczne sufity podwieszane.

d [mm]	c.w.k. [mm]	α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
15	50	0,10	0,40	0,80	1,00	1,00	0,9
15	200	0,45	0,90	1,00	0,85	0,95	0,95

W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować:

-materiały spełniające wymagania VOC klasy A+ (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne)

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosownymi niezależnymi badaniami.

Sufit akustyczny z widoczną konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 2,5 kg/m². Płyty są przeznaczone do demontażu.

Sufit akustyczny na konstrukcji systemowej wpuszczanej wgłębni płyty

Właściwości użytkowe:

kolor płyt	biały NCS: S 0500-N
materiał rdzenia płyty	wełna szklana
grubość płyt	15 mm
wymiary płyt	600x600, 1200x600, 1200x1200 mm
odbicie światła	> 80%
utrzymanie w czystości	możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz
przecierania na mokro raz w tygodniu	

Parametry techniczne

dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę	0,5 kg (5N)
klasyfikacja ogniowa (wg klas)	co najmniej A2-s1, d0
stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza	wg klasy C

Wszystkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną

z PN-EN 13964.

Sufity podwieszane i sufity akustyczne wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi producenta. Montaż za pomocą niewidocznych wkrętów systemowych oraz profili ukrytych. Wymiar płyt 60x120cm

W pozostałych pomieszczeniach gdzie nie są wymagane sufity podwieszane- tynki cem.-wap. z gładzią gipsową.

4.8 OCENA TECHNICZNA

Po przeprowadzeniu oględzin istniejącego terenu i budynku i przeprowadzeniu analiz przedmiotowego budynku, a także biorąc pod uwagę aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia istniejącego obiektu stwierdza się, że:

Istniejący budynek został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz normami i przepisami technicznymi obowiązującymi w budownictwie i znajduje się w stanie technicznym nadającym się do planowanej inwestycji.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu istniejącą część budynku.

Elementy konstrukcyjne istniejącego budynku są w stanie technicznym dobrym i mają wystarczającą nośność do wykonania rozbudowy bez dodatkowych wzmocnień konstrukcyjnych poza wskazanymi w projekcie branży konstrukcyjnej.

W trakcie prac przy budynku m. in. rozbiórkowych i odkrywkowych możliwe jest ujawnienie elementów które były nie do przewidzenia na etapie oceny budynku, należy wówczas wstrzymać prace i powiadomić projektanta celem podjęcia stosownych decyzji.

Projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla życia lub mienia Zamawiającego i osób trzecich pod warunkiem wykonania prac zgodnie z projektem i pod właściwym nadzorem.

Warunki gruntowo-wodne

Według Opinii Geotechnicznej stwierdza się:

Po przeprowadzeniu prac związanych z wymianą gruntów przyjmuje się proste warunki gruntowe oraz I kategorię geotechniczną.

Po wykonaniu wykopów należy stwierdzić, czy rzeczywiste warunki gruntowe są równe lub lepsze od przyjętych w projekcie. W przeciwnym wypadku należy się skontaktować z autorskim biurem projektów i jeśli zajdzie taka konieczność zastosować odpowiednie w danych warunkach rozwiązania techniczne w odniesieniu do fundamentów i ich poziomu posadowienia.

Prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geologicznym.

Na podstawie analiz stwierdza się, że zarówno pod względem funkcjonalnym, a także technicznym, możliwa i zasadna jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego.

5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej– sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Wszystkie kondygnacje w budynku zaprojektowano tak były dostępne i przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

Komunikacja pionowa:

Dostęp do wszystkich kondygnacji użytkowych zapewnia się poprzez urządzenie dźwigowe dostosowane dla niepełnosprawnych zawierające systemy dotykowe, systemy wizualne, systemy głosowe.

- projektuje się windy przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych oraz pacjentów na łóżkach szpitalnych
- zewnętrzny panel sterujący należy umieścić na wysokości 0,8–1,2m od posadzki

- przedpole przed windą wynosi min. 300 cm
- wewnętrzny panel sterujący należy umieścić na wysokości 0,8–1,2m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od narożnika kabiny
- obok przycisków lub na przyciskach należy umieścić oznaczenia dotykowe dla osób niewidomych oraz słabowidzących (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille’a).
- w kabinie należy zapewnić informację głosową
- przycisk kondygnacji „zero” powinien być dodatkowo wyróżniony, np. poprzez zwiększoną wypukłość, szeroką ramkę wokół przycisku, zmianę koloru.
- nie należy stosować paneli dotykowych.
- po obu stronach kabiny projektuje się ciągłe poręcze, których górna część znajduje się na wysokości 90cm
- drzwi do kabiny o szerokości min. 90cm
- na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę

Komunikacja pozioma:

- zaprojektowano odpowiednie wielkości pomieszczeń i szerokości korytarzy pozwalające na bezkolizyjne poruszenie się na wózku inwalidzkim,
- zaprojektowano odpowiednie wymiary ciągów komunikacyjnych do poruszania się przez osoby na wózkach inwalidzkich oraz zapewniono odpowiednią przestrzeń manewrową 150x150cm,
- główna przestrzeń komunikacyjna pozostaje bez przeszkód w postaci wyposażenia,
- zastosowane nachylenie dróg zewnętrznych – chodników zgodne z WT, a szerokość płaszczyzny ruchu wynosi min 120cm. W stosunku do pochylni oraz poręczy stosuje się obowiązujące zapisy z WT.
- stosuje się na trasie dojazdu wózkami inwalidzkimi drzwi zewnętrzne bez wysokich progów,
- w realizowanych nawierzchniach zaleca się wykonać odpowiednio obniżone krawężniki na trasach dostępnych dla wózków inwalidzkich,
- przejścia, szerokości drzwi i korytarzy mają odpowiednią wielkość i umożliwiają dostęp wszystkim użytkownikom,
- w obiekcie projektuje się likwidację bariery typu progi czy stopnie.

Stolarka:

- Projektuje się ponadto odpowiednie ostrzeżenie o ścianach/drzwiach szklanych szklane powierzchnie szczególnie w strefie przypodłogowej powinny być nietłukące się i trwałe.
- Powinny być oznaczone na wysokościach 0,80-1,20m oraz 1,40-1,70m pasami szerokości 0,10-0,15m barwami jednolitymi kontrastującymi z widzianym tłem.
- Projektuje się czytelne tabliczki i oznaczenia w budynku (duże drukowane litery, znaki i piktogramy, o kolorze kontrastującym z tłem) tak aby ułatwić niedowidzącym odczytanie.
- Zaleca się zamontować oznaczenia językiem Braille’a na wysokości 0,8–1,2m na drzwiach w okolicy klamki.
- Drzwi bez progów.

Sanitariaty:

- zapewnia się przestrzeń manewrową w sanitariacie dla niepełnosprawnych o wymiarach 150x150cm,
- sanitariat/toaleta ogólnodostępna zostanie wyposażone w pełen program łazienek dla niepełnosprawnych wraz z niezbędnymi uchwytami oraz armaturą do korzystania przez osoby o różnym stopniu niepełnosprawności.

Wyposażenie i wykończenie:

- elementy wyposażenia nie powinny mieć ostrych kantów, być w kolorze kontrastującym,

- projektuje się kontrastowe wykończenie podłóg i ścian,
- unika się powierzchni mocno połyskujących,
- stosowane materiały wykończeniowe nawierzchni podłóg, chodników, ścieżek, schodów, pochylni itp. powinny zapewniać stabilne oparcie i mieć właściwości antypoślizgowe,
- wycieraczki powinny być na stałe przymocowane do podłoża (brzegi muszą być wykończone w sposób niestwarzający zagrożenia podwijaniem oraz potykaniem się),
- oświetlenie światłem sztucznym połączonych ze sobą pomieszczeń nie powinno wykazywać różnic natężenia, wywołujących olśnienia przy przejściu między tymi pomieszczeniami,
- należy unikać nieosłoniętych źródeł światła,
- cały system oznaczeń w budynku jest jasny, wyraźny o odpowiedniej wielkości.

Projektuje się ponadto odpowiednie ostrzeżenie o ścianach/drzwiach szklanych trwałe oznakowanie na drzwiach szklanych lub oznaczenie elementami wypukłymi w posadzce przed elementami szklanymi. Szklane powierzchnie szczególnie w strefie przypodłogowej powinny być z zastosowaniem szyb bezpiecznych P4 oraz powinny być oznaczone na wysokościach 0,80-1,20m oraz 1,40-1,70m pasami szerokości 0,10-0,15m barwami jednolitymi kontrastującymi z widzianym tłem.

6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Wg opracowań branży elektrycznej i sanitarnej.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

Wg opracowań branży elektrycznej i sanitarnej.

7.1 DLA INSTALACJI OGRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH – ZAŁOŻONE PARAMETRY KLIMATU WEWNĘTRZNEGO Z POWOŁANIEM PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ORAZ PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII

W budynku zastosowano wentylację mechaniczną w wybranych pomieszczeniach oraz wspomaganie wentylacji grawitacyjnej– szczegółowe informacje wg opracowań branży elektrycznej i sanitarnej.

7.2 DOBÓR I ZWYMIAROWANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ OGRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH I CHŁODNICZYCH ORAZ OKREŚLENIE WARTOŚCI MOCY CIEPLNEJ I CHŁODNICZEJ ORAZ MOCY ELEKTRYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z TYMI URZĄDZENIAMI

Wg opracowań branży elektrycznej i sanitarnej.

8. *Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem*

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- instalacje zimnej i ciepłej wody
- instalacje kanalizacji sanitarnej
- instalacja hydrantowa i przeciwpożarowa
- instalacje centralnego ogrzewania
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna

- instalacje oświetlenia
- instalacje gniazd i siły
- instalacje uziemienia
- instalacja odgromowa
- instalacja teletechniczna
- instalacja SSP

9. *Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb:*

Wg opracowań branży sanitarnej.

9.1 BILANS URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH ORAZ URZĄDZEŃ ZUŻYWAJĄCYCH INNE RODZAJE ENERGII, STANOWIĄCYCH JEGO STAŁE WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE, Z WYDZIELENIEM MOCY URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO CELÓW TECHNOLOGICZNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEZNACZENIEM BUDYNKU

Wg opracowań branży elektrycznej i sanitarnej.

9.2 W PRZYPADKU BUDYNKU WYPOSAŻONEGO W INSTALACJE OGRZEWOCZE, WENTYLACYJNE, KLIMATYZACYJNE LUB CHŁODNICZE – WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH, W TYM ŚCIAN PEŁNYCH ORAZ DRZWI, WRÓT, A TAKŻE PRZEGRÓD PRZEZROCZYSTYCH I INNYCH

Projektowane współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych uwzględniając aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie m. innymi:

Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)} \left[\frac{W}{m^2 \cdot K} \right]$

Projektuje się współczynniki nie gorsze niż jak wymagane od 31.12.2020 r.

Ściany zewnętrzne:

0,20

Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:	0,15
Podłogi na gruncie:	0,30
Okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne:	0,9
Okna połaciowe	1,1
Drzwi w przegrodach zewnętrznych	
lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi:	1,3

Pozostałe wymogi – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.3 PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA GOSPODARKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU

Wg opracowań branży elektrycznej i sanitarnej (charakterystyka energetyczna).

9.4 DANE WSKAZUJĄCE, ŻE PRZYJĘTE W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Wg opracowań branżowych oraz:

Projektowane współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodnie z obowiązującymi wymaganiami izolacyjności cieplnej od 1.01.2021 r.

10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Budowa nie narusza interesów osób trzecich.

10.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Wg projektu branży sanitarnej

10.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Ogrzewanie budynku, jak i ciepłej wody użytkowej odbywa się dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań w zakresie stosowania istniejących pieców centralnego ogrzewania na terenie Inwestora.

10.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Gospodarowanie odpadami: gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego – jak dotychczas.
Utrzymanie porządku i czystości na terenie nieruchomości – zgodnie z obowiązującymi

przepisami, a w szczególności: Ustawą z dnia 13.09.1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także przepisami lokalnymi.

W związku z projektowaną inwestycją budynku projektuje się zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów. Nie będą to odpady niebezpieczne. Usuwanie odpadów odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, to jest za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

Na etapie przewidywanej budowy będą powstawały odpady.

Wskazane jest prowadzenie robót budowlanych w oparciu o nowoczesne technologie, a powstałe w trakcie prac budowlanych powinny być usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonania robót budowlanych. Zagospodarowanie i wywóz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych spoczywa w całości na wykonawcy. Składowanie i wywóz odpadów powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi postępowania z odpadami tj. Ustawą o odpadach i prawem ochrony środowiska.

Rodzaj odpadu	Podgrupa odpadu	Grupa odpadu	kod
Odpady betonowe oraz gruz	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty ceramika) - 1701	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (wyluczając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	1701 01
Gleba i ziemia w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne	Gleba i ziemia - 17 05	j.w.	17 5 03*
Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03	j.w.	j.w.	17 05 04
Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi	j.w.	j.w.	17 05 05
Urobek inny niż wymieniony w 17 05 05	j.w.	j.w.	17 05 06
Inne odpady z budowy remontu i demontażu (w tym odpady zmieszane zawierające substancje niebezpieczne)	Inne odpady budowlane z remontów i demontażu- 17 09	j.w.	170903*
Zanieczyszczone odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Inne odpady budowlane z remontów i demontażu- 17 09	j.w.	17 09 04
Niesegregowane (zanieczyszczone) odpady komunalne	Inne odpady komunalne- 20 0 3	Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie -20	20 03 01

10.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projektowany budynek nie będzie emitować czynników takich jak drgania, promieniowanie, pole elektromagnetyczne i innych zakłóceń w ilościach mających wpływ na stan środowiska czy zdrowie ludzi.

10.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Z uwagi na kolizję z istniejącą zielenią, konieczne będą wycinki.

Z uwagi na powyższe zakłada się nasadzenia kompensacyjne na terenie objętym inwestycją. Opis związany z zachowaniem istniejącej zieleni oraz nowymi nasadzeniami znajduje się w części PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projekt nie przewiduje zmiany stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł. Nie zmienia się ukształtowania terenu.

PROJEKTOWANY BUDYNEK NIE BĘDZIE MIAŁ NEGATYWNEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE

Informacja o obszarze Natura 2000

Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

11. W stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą:

11.1 ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ CHŁODZENIA OBLICZONE ZGODNIE Z PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI METODOLOGII OBLICZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW

Obliczenia zamieszczono w projekcie branży sanitarnej.

11.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Ogrzewanie za pomocą istniejącej kotłowni.

Energia z paliwa stałego (węgiel, biomasa, olej opałowy) brak ekonomicznego uzasadnienia.

Węzeł cieplny - brak możliwości technicznych.

Energia słoneczna - alternatywny system wspomagający np. kolektory słoneczne (hybryda), możliwe jest zlokalizowanie paneli fotowoltaicznych na dachu lub terenie w przyszłości- poza zadaniem inwestycyjnym na podstawie odrębnego opracowania.

Energia wiatrowa - alternatywny system wspomagający (hybryda)- brak technicznych możliwości.

Energia elektryczna alternatywny system ogrzewania -brak ekonomicznego uzasadnienia.

Pompy ciepła – brak ekonomicznego uzasadnienia.

11.3 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

Na zasadach określonych przez zarządców sieci.

Wg projektów branżowych.

11.4 WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Zgodnie z charakterystyką energetyczną.

11.5 OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Obliczenia zamieszczono w projekcie branży sanitarnej (charakterystyka energetyczna).

11.6 WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Wg projektów branżowych (charakterystyka energetyczna)

12. Wyposażenie trwałe

Budynek należy wyposażyć w elementy na trwałe połączone z podłożem w budynku, m.in.:

Dźwig osobowy 1 szt.:

- sztyb dźwigu żelbetowy wg projektu branży konstrukcyjnej,
- udźwig nominalny 1600 kg
- prędkość 1,0 m/s
- urządzenie zgodne z Dyrektywa Dźwigowa 2014/33/UE, PN EN 81:20

Podzespoły mechaniczne:

Przeciwwaga:	Ciężarki zamocowane w konstrukcji ramowej, która porusza się w prowadnicach, w podszybiu zastosowano fartuch osłonowy.
Prowadnice:	Do prowadnic kabinowych i przeciwwagowych zastosowano specjalne profile stalowe o powierzchniach ślizgowych frezowanych. Prowadnice są mocowane wspornikami do ścian sztybu co 2,5 m.
Liny:	12 lin, Ø 6,7mm z zawieszeniem sprężynowym, zapewnia równomierne obciążenie układu linowego oraz minimalne ich wydłużenie. Układ linowy wykonany jest z przełożeniem 2:1.

Kabina:

Wymiary:	1400 mm szerokość x 2400 mm głębokość x 2100 mm wysokość
Konstrukcja:	Konstrukcja wsparta na ramie z profili stalowych, z prowadnikami ślizgowymi, chwytacze dwukierunkowe, ściany kabiny panelowe, pokryte materiałem tłumiącym drgania.
Wentylacja:	Grawitacyjna
Sufit i oświetlenie kabiny:	Sufit szklany, wykonany ze szkła mlecznego w ramach ze stali nierdzewnej – 2 panele. Oświetlenie punktowe LED – 8 punktów.
Ściany kabiny:	Struktura kabiny (słupy, cokoliki dolne i górne): wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej, Ściana na przeciwko paneli dyspozycji: panele ze stali nierdzewnej ułożone poziomą (min. 4 rzędy paneli), pomiędzy panelami przekładki wykonane ze stali nierdzewnej lustrzanej, Ściana z panelami dyspozycji: od podłogi panele ze stali nierdzewnej, ułożone poziomo, pomiędzy panelami przekładki ze stali nierdzewnej lustrzanej (min. 2 rzędy), powyżej paneli dwa lustra szklane. Na obu ścianach dwa rzędy odbojów ze stali nierdzewnej ułożonych poziomą.
Podłoga kabiny:	Wykładzina antypoślizgowa (klasa R11), trudnośćieralna (grupa T) – szara. Wykładzina wchodząca pod ściany kabiny w celu zapobiegania jej zaginaniu. Wstawki ze stali nierdzewnej na wejściach do kabiny.
Lustro:	2 lustra szklane umieszczone pomiędzy panelami dyspozycji .
Poręcz:	na ścianie bocznej, wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej.
Cokoliki	Wykonane ze stali nierdzewnej, zintegrowana otwory wentylacyjne
przypodłogowe:	

Sygnalizacja w kabinie:	<p>2 pionowe panele dyspozycji, wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej na całą wysokość kabiny w wykonaniu antywandal. Blokada panelu dyspozycji z dachu kabiny. W każdym panelu: Wysokiej klasy przyciski wypukłe z oznaczeniem Braille'a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyciski piętrowe - przycisk zamykania - przycisk otwierania drzwi - przycisk alarm - stacyjka zbliżeniowa do blokady otwarcia drzwi <p>Wysokiej jakości wyświetlacz kolorowy wyświetlacz informujący o kierunku ruchu kabiny, piętrze, komunikaty o awariach, przeciążeniu, systemie łączności; awizacja głosowa. Podświetlana tabliczka znamionowa dźwigu zintegrowana z oświetleniem awaryjnym</p>
-------------------------	---

Drzwi kabinowe:

Wymiar w świetle:	1100 x 2000 mm
Typ:	Teleskopowe
Klasa:	SOLID
Trwałość:	Podwyższona do 1.000.000 cykli
Typ progu:	Aluminiowy, wzmacniany
Kurtyna świetlna	TAK - Montowana do progu,
Standard wykonania:	Stal nierdzewna – struktura
Charakterystyka:	Drzwi wyposażone są w ogranicznik siły domykania, by uchronić osoby w sytuacji przycięcia przez skrzydła drzwi. Zmniejsza to również ryzyko uszkodzenia drzwi czy przedmiotów w obszarze drzwi. Zastosowana w drzwiach krzywka gwarantuje ich ciche i bezluzowe zamykanie.

Drzwi szybowe:

Wymiar w świetle:	1100 x 2000 mm
Typ:	Teleskopowe / Centralne
Klasa:	SOLID
Ognioodporność:	EI60
Typ progu:	Aluminiowe
Standard wykonania:	Stal nierdzewna – struktura
Sygnalizacja przystankowa:	<p>Kasety wezwań montowane w ościeżnicy drzwi</p> <p>Na każdym przystanku kaseta ze stali nierdzewnej szczotkowanej wyposażona w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dwa przyciski z podświetleniem białym - piętrowskazywacz,

Wyposażenie układu sterowania:

Standardowe:	<p>Dzwonek alarmowy na dachu kabiny</p> <p>Gong w kabinie</p> <p>Piętrowskazywacz w kabinie z wyświetlaczem graficznym TFT</p> <p>Dwa przyciski bezpieczeństwa stop w szybie</p> <p>Zjazd pożarowy na zasilaniu podstawowym (wymaga doprowadzenia sygnału pożarowego do dźwigu oraz wymaga podtrzymania zasilania dźwigu do momentu jego zjazdu na przystanek podstawowy)</p> <p>Łączność głosowa (oparta na systemie GSM)</p> <p>Wymuszone zamknięcie drzwi</p> <p>Automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji</p> <p>W standardzie oświetlenie szybu, Instalacja szybowa</p> <p>Wyłącznik główny, zabezpieczenia elektryczne</p> <p>Filtr przeciwzakłóceń</p>
--------------	---

Napęd:

Typ napędu:	<p>Elektryczny, trójfazowy silnik synchroniczny. Ze zintegrowanym kołem ciernym, wykonanym z odlewu odpornego na ścieranie. Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego</p>
-------------	--

Moc wyjściowa napędu:	azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych. 11 kW
Prąd znamionowy:	27.00 A
Zasilanie napędu:	3 x 400 V, 50 Hz
Oświetlenie:	230 V, 50 Hz
Położenie napędu:	Izolowany wibracyjnie zespół napędowy mocowany bezpośrednio do prowadnic w nadszybiu i ściany szybu, po stronie przeciwwagi - brak konieczności budowy maszynowni.

Sterowanie:

Typ sterowania:	Zbiornice góra / dół
Panel serwisowy i uwalniania awaryjnego:	Elementy serwisowe i awaryjnego uwalniania znajdują się w panelu przy drzwiach na najwyższym przystanku. Wymiar panelu serwisowego 150x150x2100 mm. Dostęp do elementów układu sterowania tylko dla osób upoważnionych.
Zjazd awaryjny	W standardzie zjazd do najbliższego przystanku oparty na UPS.
Zjazd pożarowy	Tak, na zasilaniu podstawowym

Akustyczne ściany mobilne:

Wymagania dotyczące ścianek mobilnych akustycznych.

- Panele ściany

Konstrukcję paneli ściany wykonać z ram aluminiowych anodowanych połączonych ze sobą łącznikami systemowymi. Krawędzie płyty osłonięte profilem aluminiowym anodowanym, zabezpieczające płytę przed ewentualnymi uszkodzeniami lub płyty wysunięte na zewnątrz panelu- bez widocznych aluminiowych profil

Grubość paneli ściennych 100/113 mm. Wysokość ścian – pełna wysokość pomieszczenia. Szerokość paneli od 600-2000 mm.

Wykończenie powierzchni paneli płytą w kolorze białym do ustalenia na etapie nadzoru autorskiego

- Połączenia paneli

Połączenie paneli typu pióro wpust poprzez profil aluminiowy z wkładką z tworzywa EPDM, z dodatkowymi uszczelkami listkowymi wykonanymi z miękkiej gumy – 6 szt. z możliwością zainstalowania taśmy magnetycznej (40N/m) poprawiającej połączenie paneli. Profil pionowy wykonany z aluminium anodowanego na kolor srebrny, profile z tworzywa czarne.

- Szyna nośna

Szyna i profile dodatkowe szyny wykonane z aluminium anodowanego na kolor srebrny.

Konstrukcja szyny winna umożliwiać lekkie bezdźwięczne przesuwanie paneli ściany.

- Zawieszenie paneli

Każdy panel zawieszony na jednym lub dwóch wózkach jezdnych, łożyskowanych łożyskami kulkowymi z pionową lub poziomą osią obrotu. Wózki wykonane ze stali pokrytej odpornym na ścieranie tworzywem sztucznym.

- Podwieszenie szyny nośnej

Szyna podwieszana na elementach regulowanych, stalowych, systemowych zgodnie z katalogiem technicznym. Zawiesia winny umożliwiać przeprowadzenie instalacji ponad szyną nośną. Zawiesia winny umożliwiać regulację wysokości szyny przy ewentualnych obniżeniach stropu.

Elementy zawieszenia zabezpieczone antykorozyjnie

- Dźwiękoszczelność minimalna 32dB Rw

- Estetyka- Wymaga się zastosowania ścianek o wysokiej estetyce wykończenia zarówno powierzchni ściany jak i elementów okuć oraz akcesoriów

- Ściana musi spełniać wymagania ochrony pożarowej budynku

-W ścianie zaplanować po 1 skrzydło drzwiowym umożliwiającym komunikację pomiędzy wydzielonymi częściami

Daszki:

Nad drzwiami zewnętrznymi zamontować daszki szklane ze szkła hartowanego. Daszki na ciągach o szerokości większej o 1m od szerokości drzwi oraz o wysięgu nie mniejszym niż 1m.

Rolety i żaluzje

W salach pacjentów rolety z tkaniny blackout w kolorze szarym, zakupione i montowane w zestawie wraz z oknami.

Wypożyczenie sanitarne

Pomieszczenia sanitariatów, łazienek, wc należy wyposażyć w odpowiednią armaturę sanitarną oraz akcesoria:

- miski ustępowe wiszące ze stelażem podtynkowym, przycisk stal nierdzewna szczotkowana, z deską wolnoopadającą, deska prosta o gładkiej powierzchni z ukrytymi zawiasami, z zawiasami ze stali szlachetnej, systemem łatwego wypinania do mycia, z uszlachetnioną powierzchnią,
- odpływy liniowe montowane w posadzce, zestawy natryskowe z ograniczeniem wypływu gorącej wody, z systemem termostatycznym i oszczędzania wody, z uchwytem do słuchawki ze stali nierdzewnej, słuchawka wielofunkcyjna z systemem łatwego czyszczenia,
- pisuary naścienne, z uszlachetnioną powierzchnią, z automatycznym spłukiwaniem.
- umywalki wiszące naścienne z konstrukcją wsporczą w ścianie lub półpostumentem, z uszlachetnioną powierzchnią,
- baterie umywalkowe z systemem oszczędzania wody – baterie z perlatorami, bateria umywalkowa stojąca lub ścienna chrom,
- dozowniki na mydła, ociekacze pod dozownikami, suszarki do rąk, pojemniki na papier toaletowy, ręczniki, kosze otwierane, szczotki do WC ze stali nierdzewnej.
- kosze otwierane z wyjmowanym wkładem stal szczotkowana, szczotki do WC wiszące montowane do ściany, szczotka z uchwytem ze stali nierdzewnej z wymienną częścią czyszczącą, specjalne kieszenie zamykane na dyfuzory zapachowe (z wkładami) – wszelkie akcesoria ze stali nierdzewnej, stal szczotkowana, wandaloodporne, z ukrytym montażem – niewidoczne wkłady
- kratki ściekowe z materiałów szlachetnych, ze stali nierdzewnej, w komplecie z syfonami z zabezpieczeniem przed wysychaniem syfonu,
- kraniki, kurki – estetyczne, z materiałów nie ulegających rdzewieniu,
- syfony w ewentualnych miejscach widocznych – chromowane lub stal szczotkowana
- na drzwiach do wc od strony wewnętrznej zamontować wieszaki.

WC z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych zostaną wyposażone w pełen program łazienek dla niepełnosprawnych wraz z niezbędnymi uchwytami oraz armaturą do korzystania przez osoby o różnym stopniu niepełnosprawności.

- Zapewnia się przestrzeń manewrową w sanitariatach dla niepełnosprawnych o wymiarach 150x150cm.
- Stosuje się w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów.
- Lustro z regulacją kąta nachylenia z poziomu osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim.
- Dozowniki na mydła, ociekacze pod dozownikami, pojemniki na papier toaletowy, ręczniki, kosze otwierane, szczotki do WC – wszelkie akcesoria ze stali nierdzewnej dostosowane do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- Baterie, chromowane, jednouchwytowe dostosowane do osób niepełnosprawnych z ogranicznikiem wypływu gorącej wody.

UWAGA :

Baterie, wylewki dostosować do umywalki/zlewu zgodnie z zaleceniami producenta celem zapewnienia wygody użytkowania (odległość strumienia wody od krawędzi miski).

Odbojniki

W komunikacji i salach pacjentów na ścianach zamontować wszelkiego rodzaju zabezpieczenia i odbojnice z PCV takie jak: narożniki, osłony ścienne, osłony słupów.

Wszystkie elementy powinny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami europejskimi oraz dedykowane do obiektów szpitalnych.

Wszystkie stosowane elementy powinny być wykonane z materiałów odpowiednich dla wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- **Narożniki** stosować na wszystkich narożach ścian i słupów o wytrzymałości na najsilniejsze uderzenia z materiału odpowiedniego dla wymagań ochrony przeciwpożarowej.
- **Odbojnice i osłony ścienne** stosować po całym obwodzie ścian, również na ścianach pochylnej. Elementy te powinny być wykonane z materiałów nie wymagających malowania lub odnawiania.

13. Akustyka pomieszczeń

Akustyka budowlana i akustyka wewnątrz.

Budynek należy wykonać w taki sposób, aby pomieszczenia w nim zlokalizowane posiadały dobrą izolację od hałasu pochodzącego z zewnątrz, a także od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku. Wszystkie przegrody zewnętrzne oraz wewnętrzne muszą posiadać izolacyjność akustyczną zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, w tym Polskich Norm.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest i wykonać odpowiednie zabezpieczenie urządzeń technicznych, aby nie powodowały one hałasu i drgań utrudniających eksploatację budynku lub uniemożliwiających ochronę użytkowników pomieszczeń (np. poprzez podłogi pływające ciężkie).

Wszystkie urządzenia mechaniczne na dachu muszą być w wersji wyciszonej. Urządzenia zlokalizowane na dachu należy wyciszyć m.in. poprzez zamontowanie odpowiednich tłumików, a także zabezpieczyć je obudowując ekranami dźwiękochłonnymi. Ponadto należy ogrodzić urządzenia na dachu z zastosowaniem dostępu służbom technicznym w postaci furtek. Do tego celu zastosować rozwiązania systemowe o wysokiej estetyce.

Kanały klimatyzacyjne oraz przewody rurowe c.o. i wod-kan powinny być mocowane do ścian i stropów przy pomocy systemowych fabrycznych wieszaków i uchwytów, zawierających zabezpieczenia przed przenoszeniem drgań instalacji na konstrukcję budynku.

Przejścia instalacji przez ściany i stropy powinny być wykonane w tulejach, a przestrzeń pomiędzy przewodem (rurą) a tuleją uszczelniona poprzez wypełnienie wełną mineralną i masą trwale elastyczną.

Urządzenia instalacyjne powinny posiadać efektywną fabryczną wibroizolację elementów wirujących. Kanały wentylacyjno-klimatyzacyjne należy zewnętrznie zaizolować wełną mineralną grubości min. 3 cm oraz płaszczem z blachy lub folii aluminiowej.

W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować izolacje dźwiękochłonne na wszystkich występujących rurach, złączkach, kształtkach, oraz na wszystkich podtynkowych spłuczkach. W pomieszczeniach technicznych ze źródłami zakłóceń należy przewidzieć drzwi o wzmocnionej akustycznej izolacyjności właściwej.

W korytarzach możliwe sufity podwieszane, doprecyzowane na etapie projektu wykonawczego.

Warunki akustyczne dla korytarzy

Ograniczenie poziomu hałasu należy uzyskać instalując na korytarzach materiały dźwiękochłonne. Przyjęcie takiego rozwiązania ograniczy też zasięg przestrzenny dźwięku w budynku wg wskazań projektu wykonawczego.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Główne parametry budynku istniejącego segmentu A:

- Ilość kondygnacji budynku: 2
- Wysokość budynku do 9 m- niski (N)
- Powierzchnia zabudowy 623,02 m²
- Powierzchnia całkowita 1538,16 m²
- Kubatura 3 993,46 m³

Projektowany budynek:

Powierzchnia zabudowy.....684,45m²

Powierzchnia użytkowa	1697,4 m ²
Powierzchnia całkowita	2053,35 m ²
Kubatura	7297,3 m ³
Wysokość	11,95 m (od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej warstwy stropu ocieplonego nad kondygnacją poddasza)
Długość.....	40,5 m
Szerokość budynku.....	16,9 m
liczba kondygnacji nadziemnych.....	3 w tym poddasze techniczne
liczba kondygnacji podziemnych.....	brak
układ połączeń dachowych	dach dwuspadowy

Łącznik:

Powierzchnia zabudowy.....	126,8 m ²
Powierzchnia użytkowa	114,3 m ²
Powierzchnia całkowita	126,8 m ²
Kubatura razem.....	634 m ³
Wysokość	10,2 m (od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej warstwy stropu ocieplonego nad kondygnacją poddasza)
Długość.....	31,7 m
Szerokość łącznika.....	4 m
liczba kondygnacji nadziemnych.....	1 kondygnacja nadziemna
liczba kondygnacji podziemnych.....	brak
układ połączeń dachowych	dach jednospadowy

Projektowany budynek z łącznikiem

Powierzchnia zabudowy.....	811,25 m ²
Powierzchnia użytkowa	1811,70 m ²
Powierzchnia całkowita	2180,15 m ²
Kubatura razem.....	7931,30 m ³
Wysokość	11,95 m (od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej warstwy stropu ocieplonego nad kondygnacją poddasza)
liczba kondygnacji nadziemnych.....	3 w tym poddasze techniczne
liczba kondygnacji podziemnych.....	brak

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów i substancji łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe);
- materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności, dokumenty, artykuły szkolne).
- tworzywa sztuczne m.in. PP, PE (wyposażenie),
- typowe wyposażenie pomieszczeń szpitalnych w tym koce, pościel.

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 30 osób niebędących stałymi użytkownikami

w strefie ZLII.

Zakłada się, że w budynku będzie przebywać jednocześnie maksymalnie 80 osób w tym:

- parter – (2 pokoje 3-osobowe i 9 pokoi 2-osobowych) – łącznie z personelem – około 30 osób;
- piętro – łącznie z personelem około 50 osób.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz. Drzwi z pomieszczeń dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierają się z na zewnątrz pomieszczeń.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL) – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się. Pomieszczenia techniczne i magazynowe – gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek niski wielokondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – wymagana klasa „B” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Klasa odporności i pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i) w pasie między kondygnacyjny m 0,80 m	EI 30	RE 30

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

UWAGA:

- ściany na granicy stref pożarowych o klasie REI 120 odporności ogniowej; drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie EI 60 odporności ogniowej;
- zewnętrzne pasy pionowe o szerokości 2 m o klasie EI 60 odporności ogniowej z materiału niepalnego (wełna mineralna);
- od strony północno-zachodniej w miejscu zbliżenia budynku na odległość mniejszą niż 8 m (usytuowanie równoległe) – ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 z materiału niepalnego (wełna mineralna);
- Na poddaszu technicznym słupy i konstrukcję obudować do klasy REI60 odporności ogniowej;
- Pomieszczenia sale pacjentów wydzielone ścianami o klasie EI30 odporności ogniowej – ściany między poszczególnymi pomieszczeniami oraz ściany pomiędzy pomieszczeniami i komunikacją;
- Strop nad I piętrem o klasie REI 120 odporności ogniowej z materiału niepalnego;
- Strop nad parterem o klasie REI 60 odporności ogniowej z materiału niepalnego;
- strop nad kondygnacją poddasza o klasie REI 60 odporności ogniowej.

7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek podzielono na strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa 1 - ZL II (parter + klatka schodowa na wszystkich kondygnacjach + pomieszczenie SSP na piętrze (z wyłączeniem pomieszczenia technicznego na parterze w windy) o pow. wewnętrznej 727,02 m²);
- Strefa pożarowa 2 - ZL II (piętro z łącznikiem i windą (z wyłączeniem klatki schodowej) o pow. wewnętrznej 710,50 m²);
- Strefa pożarowa 3 - ZL II (komunikacja na piętrze – budynek istniejący - o pow. wewnętrznej 31,00 m²);
- Strefa pożarowa 4 PM≤500 MJ/m² (pomieszczenie techniczne na parterze) o powierzchni wewnętrznej 11,70 m²;
- Strefa pożarowa 5 PM≤500 MJ/m² (wentylatornia) o pow. wewnętrznej 413,50 m²;

Dopuszczalna powierzchnia strefy dla budynku wielokondygnacyjnego niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLII wynosi 3500 m². Powierzchnia strefy pożarowej ZL II – nie przekracza 750 m².

W budynku wydzielona klatka schodowa stanowi odrębną strefę dymową.

8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany w odległości:

- od strony południowo-zachodniej– miejsca postojowe, wjazd na posesję;
- od strony południowo-wschodniej – teren zielony;
- od strony północno- zachodniej- teren zielony;
- od strony północno-wschodniej- pozostałe zabudowania kompleksu szpitala;
- najbliższe zabudowania – budynek gospodarczy w odległości poniżej 8m – ze ścianą oddzielenia ppoż. - w miejscu zbliżenia budynku na odległość mniejszą niż 8 m do budynku szpitala – ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 z materiału niepalnego (wełna mineralna); konstrukcja dachu budynku niższego R 30, przekrycie RE 30 i NRO.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Cały obiekt chroniony jest instalacją odgromową. Ponadto budynek został wyposażony

w przeciwpożarowy wyłącznik prądu- przyciski usytuowane w pobliżu wejść do budynku – po wewnętrznej stronie.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów (strop nad I piętrem, ściany oddzielenia pożarowego na poddaszu oraz na parterze). Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (klatka schodowa), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i

ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie powinno być innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Warunki dla instalacji ogrzewczej

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach ogrzewczych powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Instalacja ogrzewcza – budynek ogrzewany jest z kotłowni zlokalizowanej poza budynkiem- paliwo stałe.

Warunki dla instalacji elektrycznej

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Do oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego zaprojektowane zostały wydzielone oprawy awaryjne oraz oprawy awaryjne kierunkowe z piktogramami z bateryjnym modulem awaryjnym (inwerterem) o czasie podtrzymania 1 godzina z funkcją autotestu. Wymagane natężenie oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego powinno wynosić minimum 1 lx na drogach ewakuacyjnych. Przy urządzeniach przeciwpożarowych należy zapewnić natężenie oświetlenia 5 lx.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL II i PM zagrożenia ludzi i do grupy budynków niskich oraz powierzchnię w świetle obowiązujących przepisów w obiekcie wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowano - przy wejściu głównym do budynku;
- 2) **hydranty wewnętrzne 25 mm**

Zaprojektowano na każdej kondygnacji. Hydranty 25 mm z węzłem półsztywnym 30 m obejmującym swym zasięgiem całą powierzchnię obszaru chronionego zaprojektowano na każdej kondygnacji nadziemnej na drogach komunikacji ogólnej. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych wynosi 3 m. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Ciśnienie na zaworze odcinającym dla hydrantu 25 zapewnia wydajność $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ i jest nie mniejsze niż 0,2 MPa. Maksymalnie ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewnia możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 500 m^2 z co najmniej dwóch hydrantów wewnętrznych. Zapewniono zabezpieczenie instalacji hydrantów wewnętrznych przed niekontrolowanym wypływem wody, np. na skutek awarii elementów sanitarnych.

Przewody instalacyjne, z których pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, muszą być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej wynoszącej co najmniej EI 60 (warunek ten nie dotyczy pionów prowadzonych w klatkach schodowych, wydzielonych ścianami i zamkniętymi drzwiami o

klasie odporności ogniowej co najmniej **EI 30**);

3) **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** na wszystkich drogach komunikacji w strefie ZLII

Na drogach ewakuacyjnych przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie, co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych, co najmniej 1 lx lub 5 lx, jeżeli urządzenia przeciwpożarowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej.

4) **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** po stronie zewnętrznej drzwi stanowiących wyjście z budynku;

5) **system usuwania dymu z klatki schodowej**

Przewiduje się oddymianie grawitacyjne klatki schodowej. Oddymianie sterowane z centrali sterującej urządzeniami oddymiającymi usytuowanymi w przestrzeni klatki schodowej.

Klatka schodowa maksymalnej o powierzchni 29 m²:

- 29 m² x 5% powierzchni klatki = 1,45 m² powierzchnia czynna klapy
(1 kłapa jednoskrzydłowe o podstawie prostej – z owiewkami i dyszą o wymiarach 100 x 190 o powierzchni czynnej 1,52 m²);
- napowietrzanie poprzez drzwi dwuskrzydłowe – skrzydła otwierające się w pierwszej kolejności wyposażone w siłownik - o powierzchni geometrycznej o 30 % większej od powierzchni geometrycznej klapy dymowej - tj.: 1,52 m x 1,3 = 1,98 m² (skrzydła drzwi stanowiące wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku – wyposażone w siłownik).
- 6) **system sygnalizacji pożarowej (SSP) – nie zastosowano – nie jest wymagany.**
- 7) **dźwiękowy system ostrzegania (DSO) – nie zastosowano – nie jest wymagany.**

11. Wyposażenie w gaśnice

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku ZL i jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku PM, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym. Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy z uwzględnieniem powyższego wskaźnika. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściu do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

12. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Droga pożarowa

Dla budynku szpitala droga pożarowa jest wymagana i obejmuje min. 30% obwodu zewnętrznego budynku (rozpiętość budynku do 60m). Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Drogę pożarową oznaczono na rysunku PZT. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11m. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Droga pożarowa oddalona od budynku o co najmniej 5 m. Zaprojektowano odcinki drogi pożarowej zakończone placem manewrowym o wymiarach 20x20m.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla obiektu wynosi – 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm w odległości do 75 dla pierwszego i 150m od budynku dla drugiego hydrantu. Zapewnia się z 2 hydrantów- 1 hydrant projektowany w ul. Olsztyńskiej, drugi hydrant istniejący na terenie posesji inwestora (usytuowanie hydrantów pokazano na PZT).

15. Warunki ewakuacji

13. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi minimum 1,4 m, przy czym dopuszcza się szerokość 1,2 m dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób – warunek spełniony. Dopuszczalna długość przejść nie przekracza 40 m, przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Dopuszczalna długość dojsć nie przekracza 10 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 40 m dla dojścia krótszego i 80 m dla dojścia dłuższego przy dwóch kierunkach ewakuacji. Długości dojsć po klatce schodowej, obudowanej, zamkniętej drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej oraz wyposażonej w system usuwania dymu – nie liczymy.

Wyjścia z pomieszczeń dla ponad 3 osób o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy; drzwi prowadzące z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku o szerokości minimum 1,4 m w świetle ościeżnicy z zachowaniem skrzydła nieblokowanego o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy – z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku. Drzwi dwuskrzydłowe (szerokość skrzydła otwierającego się w pierwszej kolejności minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy).

Ewakuację z piętra poprowadzono do obudowanej i oddymianej klatki schodowej lub poprzez łącznik i na zewnątrz budynku poprzez drzwi o klasie EI 60 i szerokości 1,4 m w świetle ościeżnicy z zachowaniem skrzydła nieblokowanego o szerokości 0,9 m w świetle ościeżnicy. Ewakuacja z parteru - poprzez przestrzeń oddymianej klatki schodowej lub poprzez hol z rozszerzoną funkcją o wysokości 3,3 m i dalej poprzez wiatrołap i drzwi o szerokości 2,1 m w świetle ościeżnicy i na zewnątrz budynku.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz – co najmniej trudno zapalne.

1. SPIS RYSUNKÓW

▪ A_A1	RZUT PARTERU
▪ A_A2	RZUT 1 PIĘTRA
▪ A_A3	RZUT PODDASZA
▪ A_A4	RZUT DACHU
▪ A_P1-P4	PRZEKROJE
▪ A_E1-E2	ELEWACJE
▪ A_D1-D2	DETALE

1. UWAGI KOŃCOWE

Uwagi dotyczące dokumentacji:

Niniejszy projekt w został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)

oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Budynek i sposób zagospodarowania działki spełnia wymogi zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

Informacja na temat planu BIOZ, charakterystyka energetyczna, projekt branży architektonicznej oraz pozostałe projekty branżowe (branży konstrukcyjnej, elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej) znajdują się w osobnych teczkach.

Dla niniejszej Inwestycji sporządzono również dokumentację wykonawczą niezbędną do realizacji Inwestycji.

Materiały budowlane muszą posiadać deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne lub atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie instalacje wykonać wg oddzielnych opracowań technicznych.

Zaleca się wprowadzenie przez zarządcę obiektu niezbędnych instrukcji użytkowania elementów i urządzeń zastosowanych w budynku.

Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami), nakłada na zarządcę budynku obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego. W szczególności określa warunki i terminy okresowych kontroli stanu technicznego i bezpieczeństwa obiektu oraz utrzymanie w sprawności technicznej obiektu w tym elementów konstrukcyjno – budowlanych oraz systemów technicznych i instalacyjnych.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) Prawo Budowlane z późn. zmianami,
oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany:

NAZWA:

**Budowa budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim
wraz z łącznikiem, infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. Przebudowa
doziemnych odcinków kanalizacji, oświetlenia zewnętrznego, budowa przyłącza do
sieci wodociągowej,
dojazdy, dojścia, parkingi**

DLA ZADANIA POD NAZWĄ:

**„Rozbudowa obiektów rehabilitacyjnych Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego
w Górowie Iławeckim”**

ADRES:

Ul. Armii Krajowej 24;
11-220 Górowo Iławeckie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i
sztuki budowlanej oraz normami a także został wykonany w stanie kompletnym z punktu
widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Sprawdzający: